

**Konzeptvergabeverfahren „Sonnengarten“;
Beschluss des angepassten Auslobungstextes**

Sachverhalt:

Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 28.07.2023 wurde der Auslobungstext für das Konzeptvergabeverfahren „Sonnengarten“ beschlossen. Aufgrund ungeklärter Realisierungsfragen musste das Verfahren im Oktober 2023 unterbrochen werden.

Nachdem diese Fragen in Zusammenarbeit mit dem Landratsamt Heilbronn und dem Kommunalverband für Jugend und Soziales (KVJS) geklärt werden konnten, soll nun das Verfahren weitergeführt werden.

Da sich zwischenzeitlich Veränderungen zur Ausgangslage ergeben haben, muss der Auslobungstext geringfügig angepasst bzw. ergänzt werden.

Weil die Diakoniestation zwischenzeitlich anderweitig geeignete Räume gefunden hat, ist sie beim Projekt „Sonnengarten“ nicht mehr zu berücksichtigen. Dadurch stehen Flächen anderweitig zur Verfügung. Die LebensWerkstatt hat sich daraufhin entschieden, vier anstelle von ursprünglich drei 8er-Wohngruppen zu planen und die ebenfalls geplante Fördergruppe für ca. 7 Personen beizubehalten. Diese Entscheidung wurde auch mit Blick auf die notwendige Wirtschaftlichkeit des Projektes getroffen.

In der Folge wurde in Absprache mit dem Landratsamt Heilbronn die Anzahl der PKW-Stellplätze für die Räumlichkeiten der LebensWerkstatt angepasst.

Aufgrund der personellen Veränderungen nach den Kommunalwahlen wurde die Besetzung des Beurteilungsgremiums aktualisiert.

Alle weiteren Änderungen sind im Auslobungstext in der Anlage farblich markiert.

Nach der Beschlussfassung soll der angepasste Auslobungstext an die beiden Investoren herausgegeben werden, die ihr weiterhin bestehendes Interesse am Projekt „Sonnengarten“ bestätigt haben.

Ein erneutes Kolloquium, bei dem die Investoren Fragen zum Inhalt des Auslobungstextes stellen können, soll voraussichtlich in der letzten Novemberwoche stattfinden. Als Abgabetermin für die Entwurfspläne ist dann der 18.02.2025 angesetzt.

Beschlussvorschlag:

Dem vom Büro Borchers angepassten Auslobungstext für das Konzeptvergabeverfahren „Sonnengarten“ wird zugestimmt.

Anlage:

Angepasster Auslobungstext für das Projekt „Sonnengarten“, Stand: November 2024

Sachbearbeitung	Sina Kellert	24.10.2024
geprüft/freigegeben	Sandra Keller	31.10.2024